



DEFINICIÓN DE UNIDAD DE OBRA:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA VERDE MODULAR ESPORA

m² Cubierta verde modular Espora	MEDIDA	MEDICIÓN
Cubierta verde para instalación en azoteas previamente impermeabilizadas, formada por modulo Espora fabricado en polipropileno reciclado de alto impacto con función antirraíz y drenante, de medidas L/B/H 60x30x10 cm, sustrato para cubierta extensiva de 5 cm de espesor, cubierta vegetal de tepe de Sedum de 2 a 4 cm de espesor, y lámina de geotextil antipunzonante instalada sobre impermeabilización, con sistema de riego de tubería de 16 mm enterrada, con goteros integrados, autocompensantes y antirraíz.	m ²	1

Descompuestos para m² de Cubierta verde modular Espora	MEDIDA	MEDICIÓN
Módulo Espora	ud	5,5
Lámina de geotextil antipunzonante	m ²	1
Sustrato para cubierta extensiva para 5 cm de espesor en relleno de módulo Espora	m ³	0,07
Relleno depósitos en "patas" de módulo Espora, a base de elementos retentores de agua tipo arcilla expandida o roca volcánica.	m ³	0,01
Suministro de tepe mezcla de diversas variedades de Sedum de 2 a 4 cm de espesor	m ²	1
Tubería de 16 mm con goteros integrados, autocompensantes y antirraíz, y parte proporcional de conducción general	ml	7
Parte proporcional de conectores, tes y codos.	p/p	
Tubería de suministro de 25 mm	ml	0,25
Mano de obra considerada como 1 oficial y 2 operarios	h	0,18

Condiciones consideradas en los descompuestos:

Sustrato a pie de obra (no considera subida a la azotea)

Tepe a pie de obra (no considera subida a la azotea del tepe)

No se consideran complementarios de automatización de riego (programador y electroválvulas), armario de protección y obras de fontanería

Se considera para la cubierta vegetal tepe de Sedum, que puede sustituirse por otro tepe tapizante de baja necesidad de profundidad de sustrato (Ej. Dichondra); o bien por plantación de plantón en densidad de 22 ud /m²; o bien por siembra de mezcla de especies adecuadas a la profundidad del sustrato. En caso de proyectar una cubierta verde con planta que requiere mayor profundidad de sustrato se ha de considerar una bordura que aumente la capa de sustrato en la profundidad requerida.
